



N° 2025 -BU-065

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Mardi 27 Mai à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, David BONGARD

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG, Michel MARIE

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Pierre TISSIER-MARLOT

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250527-2025_BU_065-DE

S²LO

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Economie

**Zones d'activités économiques : Avancement des travaux et Etudes
environnementales** **N° 2025-BU-065**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, présente l'état d'avancement des chantiers sur les ZAE intercommunales.

Extension de la ZAE des Fourneaux – Cercy la Tour – Projet Européenne de Biomasse

- Convention signée avec les propriétaires pour autoriser la CCBLM à mener des études, diagnostic archéologique (éventuelles fouilles).
- Fiche redevance d'archéologie préventive envoyée → Arrêté de la DRAC qui missionne l'INRAP
- **Etudes environnementales obligatoires car emprise > 10 ha → devis de 24 390 € TTC. En attente de devis comparatifs**
- Procédure « loi sur l'eau » nécessaire
- Révision du PLU nécessaire et validée par le bureau → révision allégée à engager
- Réunion d'avancement prévue en Préfecture le 19 juin 2025

Extension de la ZAE de la Route de Toulon – Luzuy

- Fiche redevance d'archéologie préventive envoyée → En attente de l'arrêté et du planning de l'INRAP

.../...

- Procédure de modification simplifiée du PLU de Luzy pour modifier les OAP de cette ZAE afin d'autoriser la création de plusieurs accès au lieu d'un = en attente du retour de la DDT
- Etude environnementale au cas par cas → Sollicitation de la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) en cours
- Procédure « loi sur l'eau » nécessaire
- Diagnostic Amiante et portance sur la voirie actuelle – Analyse des devis en cours
- Demande de devis pour MOE

Future ZAE du Champ de la Barrière – Châtillon en Bazois

- Plusieurs relances par téléphone au propriétaire de la parcelle AP 64, sans réponse depuis le 21 mars 2025
- Avis des domaines à solliciter
- Etude environnementale au cas par cas → Sollicitation de la MRAE en cours
- Procédure « loi sur l'eau » nécessaire
- Pas de contact avec Fiducial depuis le 13 mars 2025
- **Diagnostic archéologique non demandé à la DRAC → En attente de l'accord pour le foncier ?**
- **Nièvre Ingénierie a été sollicité pour la maîtrise d'œuvre. Convention reçue. En attente d'un devis comparatif**

Le bureau communautaire attend un accord du propriétaire sur le foncier avant d'engager les études sur la ZAE du Champ de la Barrière.

ZAE des Fourneaux – Cercy la Tour

- Compte-rendu annuel au concédant (2024) reçu le 16 mai 2025 – détail au prochain bureau
- Rétrocession voirie et transferts de compétences à prévoir
- Test de fonctionnement de la STEP réalisé le 13 mai 2025
- Plaque de commercialisation des terrains en cours de finalisation

ZAE des Pontots - Moulins-Engilbert

- Vente des parcelles AH 117, AH 003, AH 002 (total 8 762 m²) accordée à M. Nicolas DESOINDRE ou de toute société ou personne qui se substituerait, et dont il serait associé, pour un prix de 34 489,90 € HT → démarches de vente à prévoir
- Réception des travaux prévue le 04/06/2025 avec Nièvre Ingénierie
- Classement de voirie à prévoir et rétrocession des équipements
- Inauguration possible le 16/06 (à confirmer)

ZAE des Grands Champs – Fours

- Situation juridique à éclaircir auprès du notaire au sujet de la voirie classée sur des parcelles cadastrées → en attente du notaire
- 2 projets intéressés par du terrain mais qui ont besoin de préciser leurs besoins
 - 1 demande du garage automobile Bracon pour acheter des parcelles en face de son garage
 - 1 autre entreprise dans le secteur du bois pour un projet de construction bâtiment photovoltaïque d'environ 1500 m² (51x28 m) pour des activités :
 - Exploitation forestière et stockage de grumes
 - Production de bois de chauffage palettisé à destination de la grande distribution
 - Petite activité de fabrication de tuiles en bois

ZAE du Bois de Seigne - Alluy

- Vente de la parcelle ZE 55 (1 694 m²), le 25 avril 2025, au profit de la SARL Bricolage et Matériaux du Bazois (BMB) au prix de 1,50 € HT / m², soit un total de 2 541 € HT.
- La mairie d'Alluy a formulé des demandes de dérogation pour élargir le périmètre constructible de la ZAE et réduire la bande des 75 mètres inconstructibles le long de la RD 978 à 20 mètres, comme pour les bâtiments actuels → en cours d'instruction par les services de l'Etat (date CDPNAF : 13/05/2025)
- Classement de la parcelle ZE 65 en voirie communautaire à prévoir pour désenclaver les parcelles ZE 63, ZE 64, ZE 65 et ZE 66
- En attente de précisions de la part de la CUMA NH3 sur les besoins en surface pour son projet de construction et d'aménagement d'un bâtiment unique d'environ 1 500 m², équipé en panneaux photovoltaïques, sur la parcelle ZE 66 (17 712 m²)

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,

- autorise le Président à signer le devis le mieux-disant concernant l'étude environnementale pour la ZAE de Cercy-la-Tour,

- autorise Monsieur le Président à signer la convention de maîtrise d'œuvre avec Nièvre ingénierie pour la ZAE de Luzy.

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250527-2025_BU_065-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 27 Mai 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Pierre TISSIER-MARLOT.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**